



COUR DES COMPTES

Numéro d'identification (NIF) 417180000000088

Lettre de Consultation N°14/2026/CC

22 JUL. 2026

La Cour des comptes lance une consultation pour les études et le suivi des travaux d'aménagement et de réfection au niveau du siège de la Cour des comptes, telles que détaillés dans la fiche technique annexée à la présente lettre de consultation.

La lettre de consultation sera publiée sur le site web de la Cour des comptes. (www.ccomptes.dz).

La présente consultation s'adresse aux architectes agréés seuls ou en groupement ainsi qu'aux bureaux d'études employant des architectes inscrits au tableau national des architectes sous forme associé ou salarié. Ils peuvent retirer ladite lettre de consultation soumission auprès de :

**Cour des comptes
Direction de l'administration et des moyens
Sous-direction des Moyens et des Affaires Générales
38, Avenue Ahmed Ghermoul – ALGER –**

Les offres doivent comporter :

- Une Copie du registre de commerce ;
- Les statuts du soumissionnaire, éventuellement ;
- Copie de la carte ou l'attestation relative au numéro d'identification fiscale et le numéro d'identification statistique ;
- Curriculum vitae (CV) des ressources humaines du soumissionnaire ;
- Références professionnelles concernant des projets similaires ;
- Proposition d'honoraires : partie études, daté et signé ;
- Proposition d'honoraires : partie suivi, daté et signé ;
- Les délais d'exécution des prestations ;
- Devis estimatif des travaux d'aménagement et de réfection proposés.

Les offres accompagnées des documents prévus ci-dessus, doivent être fermées et cachetées et portant la mention « Consultation n° 14/2026/CC à ne pas ouvrir » et seront déposées dans les conditions prévues ci-dessus à l'adresse suivante :

**COUR DES COMPTES
Bureau d'ordre général (B.O.G)
38, Avenue Ahmed Ghermoul – ALGER –**



La date et l'heure limite de dépôt des offres sont fixées à **douze (12) jours**, à compter de la date de signature de la présente lettre de consultation, soit, **le dimanche 02 aout 2026, à 12 H 00.**

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée de deux (02) mois à compter de la date de dépôt de l'offre.

Sont annexés à la présente consultation :

- Annexe 1 : Critères d'évaluation des offres
- Annexe (02) : Fiche technique
- Annexe (03) : Proposition d'honoraire : partie études
- Annexe (04) : Proposition d'honoraire : partie suivi
- Annexe (05) : Proposition globale d'honoraire (études et suivi)

22 JUL. 2026

Handwritten signature in blue ink: **علي موسى**
Red circular stamp: **الهيئة العامة للمحاسبة**
Red handwritten text: **مدير الإدارة والوسائل**



Cour des comptes

Lettre de consultation N°14/2026/CC : " études et suivi des travaux d'aménagement et réfection au niveau du siège de la Cour des comptes "

Annexe 1 : Critères d'évaluation des offres

<i>DESIGNATIONS</i>	<i>NOTE</i>	<i>OBSERVATIONS</i>
<i>Références professionnelles sont justifiées par des attestations de bonne exécution.</i>	<i>15 points</i>	<i>Deux (03) points par attestation, pour un maximum de cinq (05) attestations : ayant conçu un projet similaire à l'objet de la présente consultation , réalisé pendant les cinq dernières années.</i>
<i>Expérience du soumissionnaire</i>	<i>15 Points 8 Points</i>	<i>-Exerçant l'activité depuis cinq (05) ans et plus -Exerçant l'activité depuis moins de cinq (05) ans</i>
<i>Délai de d'exécutions des prestations</i>	<i>20 points 10 points</i>	<i>45 jours 60 jours</i>
<i>Offre financière</i>	<i>50 points</i>	<i>L'offre la moins disante se verra attribuer la note maximale de 50 points, les autres offres se verront attribuée une note pondérée calculée selon la formule désignée ci-dessous $NP = \frac{MN \times 50}{MNI}$ NP : Note pondérée MN : Montant de l'offre la moins disante MNI : Montant de l'offre considéré.</i>

- L'offre obtenant la meilleure note cumulée de l'offre technique et financière sera retenue.*
- En cas d'égalité de points attribués au titre des offres techniques et financières, le soumissionnaire présentant la meilleure offre technique sera retenu.*
- L'offre proposant un délai de d'exécution de plus de soixante (60) jours sera éliminée automatiquement.*





Cour des comptes

Lettre de consultation N°14/2026/CC : " études et suivi des travaux d'aménagement et de réfection du niveau du siège de la Cour des comptes "

Annexe (02) : Fiche technique

Identification des travaux :

➤ *Réfection de l'étanchéité au niveau de :*

- *La terrasse du 9^{eme} étage.*
- *L'entrée officielle.*

➤ *Traitement des joints structuraux tel que préconisé par l'organisme national de contrôle technique de la construction (CTC), dans son rapport du 22 février 2026.*

➤ *Travaux d'aménagement au niveau :*

- *de l'esplanade : installation d'une pergola*
- *de la salle de réception : évacuation des eaux pluviales, remplacement des tuiles cassées, remplacement du faux plafond , pose d'un revêtement mural , revêtement du sol, remplacement des portes.....*
- *de l'entrée principale y compris le remplacement des escaliers (cote Avenue Ahmed Ghermoul).*
- *de l'entrée secondaire y compris le remplacement des escaliers de l'entrée principale (cote avenue d'Indépendance).*

➤ *Equipement de la salle d'audience en sièges ignifuges avec tablettes écrites :*

➤ *Aménagement de la salle informatique :*

- *Revêtement des murs et des plafonds en matériaux ignifuges et hydrofuges*
- *Revêtement du sol*
- *Porte blindée et sécurisée*





Cour des comptes

**Lettre de consultation N°14/2026/CC : " études et suivi des travaux d'aménagement et de réfection
niveau du siège de la Cour des comptes "**

Annexe (03) : Proposition d'honoraire : partie études

N °	DESIGNATIONS	Unité	Quantité	Prix unitaire (H.T)
01	Réfection de l'étanchéité au niveau de : - La terrasse du 9 ^{ème} étage. - L'entrée officielle.			
02	Traitement des joints structuraux tel que préconisé par le l'organisme national de contrôle technique de la construction (CTC), dans son rapport du 22 février 2026.			
03	Travaux d'aménagement au niveau : - de l'esplanade : installation d'une pergola - de la salle de réception : évacuation des eaux pluviales, remplacement des tuiles cassées, remplacement du faux plafond , pose d'un revêtement mural , revêtement du sol, remplacement des portes... .. - de l'entrée principale y compris le remplacement des escaliers (cote Avenue Ahmed Ghermoul). - de l'entrée secondaire y compris le remplacement des escaliers de l'entrée principale (cote avenue d'Indépendance).			
04	Equiperment de la salle d'audience en sièges ignifuges avec tablettes écrites			
05	Aménagement de la salle informatique : - Revêtement des murs et des plafonds en matériaux ignifuges et hydrofuges - Revêtement du sol - Porte blindée et sécurisée.			
Montant Total en H.T				
TVA 19 %				
Montant Total en T.T.C				

Arrêté la présente proposition d'honoraire (partie études) , en TTC, à la somme de.....

.....

Fait à Alger, le.....

Cachet et signature du soumissionnaire



Cour des comptes

Lettre de consultation N°14/2026/CC : " études et suivi des travaux d'aménagement et de réfection niveau du siège de la Cour des comptes "

Annexe (04) : Proposition d'honoraire : partie suivi

N°	DESIGNATIONS	Unité	Quantité	Prix unitaire (H.T)
01	Réfection de l'étanchéité au niveau de : - La terrasse du 9 ^{ème} étage. - L'entrée officielle.			
02	- Traitement des joints structuraux tel que préconisé par le l'organisme national de contrôle technique de la construction (CTC), dans son rapport du 22 février 2026.			
03	Travaux d'aménagement au niveau : - de l'esplanade : installation d'une pergola - de la salle de réception : évacuation des eaux pluviales, remplacement des tuiles cassées, remplacement du faux plafond , pose d'un revêtement mural , revêtement du sol, remplacement des portes... .. - de l'entrée principale y compris le remplacement des escaliers (cote Avenue Ahmed Ghermoul). - de l'entrée secondaire y compris le remplacement des escaliers de l'entrée principale (cote avenue d'Indépendance).			
04	Equipement de la salle d'audience en sièges ignifuges avec tablettes écrites			
05	Aménagement de la salle informatique : - Revêtement des murs et des plafonds en matériaux ignifuges et hydrofuges - Revêtement du sol - Porte blindée et sécurisée			
Montant Total en H.T				
T V A				
Montant Total en T.T.C				

Arrêté la présente proposition d'honoraire (partie suivi) , en TTC, à la somme de.....

.....

Fait à Alger, le.....

Cachet et signature du soumissionnaire



Cour des comptes

*Lettre de consultation N°14/2026/CC : " études et suivi des travaux d'aménagement et de réfection
niveau du siège de la Cour des comptes "*

Annexe (05) : Proposition globale d'honoraire (études et suivi)

<i>N°</i>	<i>Désignation</i>	<i>Prix unitaire (H.T)</i>
<i>01</i>	<i>Proposition d'honoraire : Partie études</i>	
<i>02</i>	<i>Proposition d'honoraire : Partie suivi</i>	
<i>Montant Total en H.T</i>		
<i>T V A</i>		
<i>Montant Total en T.T.C</i>		

Arrêté la présente proposition globale d'honoraire, en TTC, à la somme de.....

.....

Fait à Alger, le.....

Cachet et signature du soumissionnaire